

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Русская, 27 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		5750,5	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		5750,5	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	80024	1,16
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		69482	1,01
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		10541	0,15
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	133003	1,93
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		88885	1,29
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		44118	0,64
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	109927	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		109927	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,35
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		501917	7,27
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		177428	2,57
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период</i>		134885	1,95
	Подметание свежеснеженного снега	1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	1677	0,02
	Сдвигание свежеснеженного снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	35432	0,51
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	22251	0,32

	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	6485	0,09
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	69039	1,00
1.2.	<i>Уборка территории в летний период</i>			35215	0,51
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 клас -1 раз в сутки в дни без осадков	14288	0,21
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	3460	0,05
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	17467	0,25
1.3.	<i>Механизованная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	7328	0,11
2.	Уборка лестничных клеток.			56893	0,82
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)		1 раз в неделю	41915	0,61
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)		1 раз в месяц	11755	0,17
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	669	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)		1 раз в неделю	2554	0,04
3.	Уборка мусоропровода.			94532	1,37
	Профилактический осмотр мусоропровода		2 раза в месяц	8925	0,13
	Удаление мусора из мусороприемных камер		6 раз в неделю	65144	0,94
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		1 раз в неделю	12745	0,18
	Влажное подметание пола мусороприемных камер		6 раз в неделю	1369	0,02
	Уборка мусороприемных камер		1 раз в неделю	3163	0,05
	Мойка сменных мусоросборников		5 раз в неделю	2993	0,04
	Дезинфекция мусоросборников		1 раз в месяц	193	0,003
4.	Дезинфекция стволов мусоропроводов		1 раз в квартал	3568	0,05
5.	Дератизация, (дезинсекция)		1 раз в месяц, (по мере необходимости - 1 раз в год)	3460	0,05
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		по мере необходимости	57696	0,84
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	108339	1,57
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			338566	4,91
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			163351	2,37
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	34503	0,50
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			34503	0,50
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VIII.	Обслуживание лифтов		круглосуточно	126281	1,83
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			126281	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00

IX.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по приоб.учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	287233	4,16
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		76527	1,11
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		210706	3,05
	Себестоимость работ и услуг	часть размера платы за содержание и текущий ремонт	1296887	18,79
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)		129689	1,88
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		129689	1,88
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		1426576	20,67
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		758245	10,99
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		668331	9,69

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества